



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 7 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy (PPU)

Umowa nr .../2026/ZP

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Gminą Modliborzyce z siedzibą w Modliborzycach, adres: ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, NIP 862-157-63-44, Regon 830 409 608

zwaną dalej „**Zamawiający**”

reprezentowaną przez Witolda Kowalika – Burmistrz Modliborzyc

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Modliborzyce – Barbary Jarosz

a

.....

NIP, Regon

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak postępowania: INW.271.1.7.2026) w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zadanie inwestycyjne pn. **Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych w Gminie Modliborzyce.**
2. Przedmiotowa umowa obejmuje zadanie pn.:¹ **Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej PV o mocy 35kW z magazynem energii na dachu istniejącego budynku Biblioteki (dot. 1 części) lub /i Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej PV o mocy 9,5kW na dachu istniejącego budynku SPZOZ w Wierchowiskach Drugich (dot. 2 części) i/lub Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej PV o mocy 40kW z magazynem energii na ujęciu wody – Wierchowiska Drugie (dot. części 3) i/lub Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej PV o mocy 40kW z magazynem energii – Węgliska (dot. części 4) i/lub Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej PV o mocy 40 kW z magazynem energii na ujęciu wody – Zarajec (dot. części 5).**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (dalej: STWiOR), SWZ, przedmiarem robót oraz ofertą Wykonawcy stanowiące załącznik do Umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy powinna być wykonana o oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
5. Instalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz powinna spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2023 r., poz. 819 z późn. zm.)

¹ Zgodnie z deklaracją w ofercie część zamówienia

oraz ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.).

6. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia do realizacji przedmiotu umowy koordynatora technicznego, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uzyskanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
7. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie wbudowane urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
8. Zamawiający informuje, że zamówienie jest finansowane w ramach projektu realizowanego w trybie niekonkurencyjnym nr FELU.04.07-IZ.00-001/23, współfinansowanego z programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021–2027, Priorytet IV – Efektywne wykorzystanie energii, Działanie 4.7 – Zwiększenie wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii (typ projektu 1 i 2). Tytuł projektu: Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne Gminy Modliborzyce.

§ 2 Termin wykonania zamówienia

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie dni od dnia zawarcia umowy (zostanie uzupełniony na podstawie oferty w zakresie części zamówienia).

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) wprowadzenia i protokolarnie przekazanie Wykonawcy obiektu na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez Strony;
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonane i odebrane prace.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca:
 - 1) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) zapewnienie kierowania robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - 4) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom SWZ;
 - 5) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność ewentualnego zaplecza magazynowego;
 - 6) zabezpieczenia terenu budowy, a po zakończeniu prac uporządkowanie, naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca wypłaci stosowne odszkodowania określone przez właściwego rzeczoznawcę;

- 7) zapewni wykonanie prac montażu instalacji będących przedmiotem umowy, w sposób nie ograniczający funkcjonowania obiektu;
 - 8) wykończenie co najmniej zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji (tynk/ocieplenie, przejścia przez ściany, stropy, dach) oraz skuteczne zabezpieczenie przed wpływem warunków atmosferycznych miejsc na zewnątrz obiektu, gdzie prowadzone były prace montażowe,
 - 9) przywrócenia do stanu pierwotnego pomieszczenia oraz miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej do stanu technicznego nie gorszego niż przed dostawą,
 - 10) ponosi odpowiedzialność za środowisko naturalne, w tym odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;
 - 11) zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: naprawczego, likwidacyjnego, upadłościowego, lub innego mogącego mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 12) ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i ppoż. w czasie wykonywania prac;
 - 13) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas realizacji umowy;
 - 14) nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej dla Wykonawcy z umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 15) zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji umowy (nie krócej niż do dnia podpisania protokołu odbioru, polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy (obejmującą OC za produkt) na sumę gwarancyjną o wartości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy oraz zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie nie krócej niż do dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
 - 16) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia;
 - 17) wykonanie instalacji fotowoltaicznej w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca przygotuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci energetycznej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją techniczną – oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje je za kompletną i wystarczającą podstawę do pełnej i prawidłowej realizacji zamówienia.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń nadziemnych i podziemnych na terenie placu budowy oraz w strefie oddziaływania wykonywanych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę poszycia dachu, a w przypadku gdy wykonywane roboty naruszają ich konstrukcję jest zobowiązany do przewrócenia ich stanu pierwotnego.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z art. 463 Pzp.
6. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
7. Postanowienia ust. 1-6 mają zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2², Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne brutto zgodnie z ceną ofertową brutto w wysokości:zł (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie przedstawiona przez Wykonawcę prawidłowo wystawiona faktura. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego, obejmujący przedmiot Umowy.
4. Dane do wystawienia faktury VAT adres: Gmina Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862 157 63 44;
5. Zapłata będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury wyłącznie w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Za dzień doręczenia faktury zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego w KSeF.
9. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do podania zamawiającemu swojego numeru KSeF (NIP podmiotu uprawnionego do odbioru faktur w tym systemie) najpóźniej w dniu podpisania umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
12. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie znajdował się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

² wartość brutto PLN zostanie uzupełniona na podstawie oferty w zakresie części zamówienia

13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku bieg terminu zapłaty ulega zawieszeniu do czasu wskazania numeru rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
14. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie (bez konieczności zmiany Umowy) w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową.
15. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, pisemnie lub mailem, gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego.
2. Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie dostaw wraz z montażem i przygotowanie kompletu dokumentów, tj.:
 - 1) dokumentację powykonawczą robót,
 - 2) wszelkie wymagane protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, dziennik budowy (jeżeli dotyczy),
 - 3) dokumenty gwarancyjne, książki serwisowe i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i inne elementy instalacji PV,
 - 4) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie prac potwierdzonymi przez Wykonawcę (kierownika prac) i Inspektora nadzoru (jeżeli dotyczy),
 - 5) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie lub mailem o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 8 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 umowy,
 - c) za zwłokę nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 1 lit. a, b i c mogą być również potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – z należności wykazanej w fakturze.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 9 Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku, gdy przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi zarówno za wady fizyczne i prawne dostarczonej i zamontowanej instalacji, jak i za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn istniejących w chwili odbioru.
2. Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia (wszystkie elementy, w tym również prace montażowe) wynosi 60 miesięcy, minimalny okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej dotyczących gwarancji udzielonej przez producenta. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego, termin gwarancji i rękojmi biegnie równocześnie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2, Zamawiający wymaga dodatkowo w zakresie modułów fotowoltaicznych gwarancji nie gorszej niż 12 letnia gwarancja na produkt i 25 letnia gwarancja wydajności liniowej. Gwarancja producenta dla magazynów energii musi wynosić co najmniej – 10 lat.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie 60 miesięcy trwania gwarancji na wykonywanie bezpłatnego (bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego) przeglądu

gwarancyjnego i serwisu. Pod pojęciem „przegląd gwarancyjny” Zamawiający rozumie dokonanie oceny stanu instalacji fotowoltaicznej przeprowadzone przez Wykonawcę, z uwzględnieniem częstotliwości przeglądów wymaganych przez producenta urządzeń z zastrzeżeniem, że okres pomiędzy kolejnymi przeglądami gwarancyjnymi nie może być dłuższy niż 1 rok. Potwierdzeniem wykonania przeglądu gwarancyjnego będzie protokół podpisany przez Zamawiającego.

5. Czas reakcji wykonawcy na zgłoszenie awarii instalacji w okresie gwarancji nie może być dłuższy niż 72 godzin. Przez czas reakcji rozumie się czas od momentu zgłoszenia awarii np. pocztą elektroniczną (w okresie gwarancji i po upływie okresu gwarancji) do momentu rozpoczęcia usuwania zgłoszonej awarii. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku materiałów, produktów składających się na infrastrukturę instalacji oraz w odniesieniu do jej samej, gdy usunięcie wady nie jest możliwe Wykonawca dostarczy w miejsce wadliwych materiałów i produktów - materiały i produkty wolne od wad.
7. W zakresie udzielonej gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad, nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ich wystąpieniu. Usunięcie wady winno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający wyznaczając termin usunięcia wad bierze pod uwagę skalę problemu i poziom trudności, jednak termin nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych. Zawiadomienie o wystąpieniu wad zostanie przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail:
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 1 - 5 powyżej, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast materiałów, produktów i urządzeń wadliwych - materiały, produkty lub urządzenia wolne od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia materiałów lub produktów wolnych od wad lub dokonania naprawy.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów o rękojmi i udzielonej gwarancji, jest uprawniony do powierzenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych do zastępczego usunięcia wad, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 8 niniejszej umowy. Obowiązek usunięcia wady lub poniesienia kosztów wykonania zastępczego obciąża Wykonawcę niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
 - a) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych dostaw, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- b) w przypadku zmniejszenia zakresu prac wynagrodzenie ulega pomniejszeniu proporcjonalnie do wartości wykonanych prac, maksymalna wysokość zmian nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 umowy, w następujących sytuacjach:
- a) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zwartej pomiędzy zamawiającym a instytucją współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy;
 - d) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe: opady deszczu czy śniegu oraz przerwy w dostawie energii elektrycznej) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu prac;
 - e) **Uwaga: w związku z tym, że termin zakończenia jest kryterium oceny ofert zamawiający nie przewiduje innych możliwości przedłużenia tego terminu, a niewykonanie zamówienia w terminie jest objęte odpowiedzialnością wykonawcy na zasadzie ryzyka a nie na zasadzie winy.**
- 3) w zakresie dotyczącym zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wprowadzone protokołem konieczności, zaakceptowanym przez Zamawiającego:
- a) na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia dostaw i prac montażowych, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów dostaw i montażu. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów zamówienia i zmiany terminu zakończenia zadania. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, niezbędne rysunki i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy kalkulacją ceny oferty a proponowanym rozwiązaniem zamiennym). Wniosek taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego, zaopiniowania przez inspektora nadzoru w formie protokołu konieczności i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
 - b) na wniosek Zamawiającego, w trakcie realizacji dostaw i prac montażowych, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów dostaw, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie nie spowoduje zwiększenia kosztów dostaw i prac montażowych oraz zmiany terminu zakończenia zadania. W tym przypadku Inspektor nadzoru sporządza protokół konieczności wraz z opinią w sprawie ich wykonania celem akceptacji przez Zamawiającego.
- 4) zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
- 5) w sytuacji gdy Wykonawcę, któremu udzielono zamówienie ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
- 6) inne zmiany:
- a) w sytuacji gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, przy czym zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy,
 - b) zmiany, niezależnie od wartości, nie będące istotne,
 - c) w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie, przy czym zmiana ta nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Zmiany sposobu fakturowania, dokonywania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy ze względu na zmiany w prawie lub organizacyjne u Zamawiającego.
3. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony oraz prawidłową realizację umowy.
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
5. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 14 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 4) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.
- 7. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonane zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy.

§ 12 Przedstawiciele Stron

- 1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
- 2. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji zamówienia Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru w osobie: Pan/i.....
- 3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza Koordynatora technicznego (Kierownika prac) w osobie: Pan/i.....,
- 4. Inspektor nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
- 5. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
- 6. Koordynator techniczny ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych.
- 7. Koordynator techniczny (Kierownik prac) współpracuje z Inspektorem nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.

8. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika prac. Zmiana może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli kwalifikacje i zdolności delegowanej osoby będą spełniały wymagania zawarte w § 1 ust. 6 umowy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.

§13 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający, przetwarzając dane osobowe w związku z zawarciem umowy, będą przestrzegać przepisów dotyczących ochrony danych osobowych w tym przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. ze zm.) (RODO).
2. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego i terminowego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym stanowi art. 14 RODO, w imieniu i na rzecz Zamawiającego poprzez przekazanie w imieniu Zamawiającego klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane osobowe przekazał lub przekaze Zamawiającemu, w celu i w związku z zawarciem i realizacją umowy. Dotyczy to m.in. osób reprezentujących Wykonawcę oraz wyznaczonych przez niego do zawarcia i realizacji umowy.
3. Wykonawca przekaze osobom fizycznym wskazanym do kontaktu w umowie informację o przetwarzaniu danych, stanowiącej *Załącznik do umowy*.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja techniczna, SWZ i oferta Wykonawcy.
4. Strony uznają formę elektroniczną, o której mowa w § 781 Kodeksu cywilnego, za równoważną w skutkach formie pisemnej.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, w dacie złożenia podpisu przez ostatnią z nich.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Modliborzyce, adres: Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce; kontakt: adres e-mail: sekretariat@modliborzyce.pl telefon kontaktowy (15) 8715 079;
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu umożliwienia bieżącej realizacji współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynikającym z umowy.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy
- Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe tj. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, numer telefonu.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- Pani/Pana danych osobowe zostały pozyskane od podmiotu, z którym prowadziliśmy negocjacje w celu zawarcia umowy.
- Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa